

# Pen Bron, un site historique transformé en lieu de vie contemporain

Créé le 27/11/2025 source : Pen Bron, un site historique transformé en lieu de vie contemporain | VINCI Immobilier

La presqu'île de Pen Bron, située sur le littoral de Loire-Atlantique entre La Turballe et les marais salants de Guérande, est bien plus qu'un simple paysage côtier : c'est un lieu chargé d'histoire, d'émotion et de mémoire. Victime de l'abandon depuis la fermeture de son hôpital en 2017, ce site emblématique s'apprête désormais à écrire une nouvelle page de son histoire sous l'impulsion d'un projet ambitieux mené par VINCI Immobilier. L'objectif ? Redonner vie à Pen Bron tout en respectant son identité naturelle et patrimoniale, et en offrant aux habitants comme aux visiteurs un espace ouvert, inclusif et durable.



## Une reconversion respectueuse du patrimoine et de la nature

La reconversion de Pen Bron s'appuie sur un souci profond de préserver son âme historique. L'ancien hôpital, actif pendant des décennies, a été la clé de voûte du projet : VINCI Immobilier a signé, en 2024, une promesse de vente avec les Œuvres de Pen-Bron, propriétaires du site. Les travaux devraient démarrer en 2026 et la livraison est prévue aux alentours de 2030. Plutôt que de démolir, le projet vise à réhabiliter : 24 000 m<sup>2</sup> de bâtiments existants seront rénovés, en respectant leur architecture d'origine, tandis que certaines extensions plus récentes et moins harmonieuses – environ 3 800 m<sup>2</sup> – seront démolies pour laisser place à une renaturation du site.

Sur les 100 hectares que compte la presqu'île, environ 90 seront confiés au Conservatoire du littoral pour une protection durable. VINCI Immobilier mobilisera botanistes et paysagistes pour restaurer la biodiversité, en plantant plus de 180 arbres adaptés aux écosystèmes locaux. Un inventaire très détaillé de la faune et de

la flore – du panicaut maritime aux oiseaux migrateurs comme la barge à queue noire – a été réalisé pour orienter cette renaturation.

## Un lieu de vie, de partage et d'engagement social

Au-delà de la dimension environnementale, le projet Pen Bron vise à redevenir un lieu vivant, ouvert à tous et chargé de sens social. Les bâtiments réhabilités accueilleront une centaine de chambres d'hôtel, des logements touristiques pour les familles, des hébergements saisonniers, ainsi qu'une maison de répit destinée aux aidants et aux personnes qu'ils accompagnent. Cette maison consacrée offrira un cadre ressourçant, avec des animations et un accompagnement spécialisé.

La chapelle, désacralisée, sera préservée comme espace culturel et événementiel, tandis que la « maison de la Dune » deviendra un écomusée dédié à la sensibilisation au littoral et à la biodiversité. Les infrastructures seront conçues pour favoriser les mobilités douces : création de pistes cyclables, de parkings à vélos et d'un parcours piéton de plus de trois kilomètres à travers la presqu'île.

Côté services, des commerces de proximité, une épicerie, un bar et une salle de séminaire compléteront l'offre, pour insuffler de la convivialité sans rien ôter à la sérénité naturelle du lieu. Chaque décision s'inscrit dans une démarche éco-responsable : récupération des eaux de pluie, respect des bâtiments existants, économie des ressources.

En redonnant vie à Pen Bron, le projet de VINCI Immobilier ne se contente pas de reconstruire : réenchanter un territoire, en alliant patrimoine, nature et humanité. Porté par une ambition forte de durabilité et de partage, ce renouveau promet de faire de Pen Bron un lieu d'émotion, de ressourcement et de vie pour les générations à venir.